

Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatti
Veikontie 11
88610 VUOKATTI

YHTIÖKOKOUSKUTSU

23.5.2023

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika: 8.6.2023 klo 16.30

Paikka: Original Sokos Hotel Valjus, kokoustila Kajana, Kauppakatu 20, 87100 Kajaani

Osakkeenomistajan tulee etukäteen ilmoittaa osallistumisestaan kokoukseen paikan päällä 31.5.2023 klo 12.00 (tarjoilun vuoksi) tai osallistumalla alla mainitulla tavalla etäyhteydellä viimeistään 6.6.2023 klo 15:00 ja ilmoittaa samalla etäyhteyttä varten omat yhteystietonsa (sähköposti), jolla osakas osallistuu yhtiökokoukseen.

Osakkaille tarjotaan vaihtoehtona osallistumista etäyhteyden välityksellä. Etäosallistujilla on puheoikeus, mutta ei äänioikeutta äänestysteknisistä syistä. Vaihtoehtoisesti osakas voi antaa myös valtakirjan.

Yhtiökokoukseen voi osallistua Microsoft Teamsin välityksellä. Toimitusjohtaja lähettää kutsulinkin Teams kokoukseen. Osakkeenomistaja voi käyttää oikeuttaan yhtiökokouksessa myös valtuutetun välityksellä. Valtakirjapohja on yhtiökokouksutsun liitteenä.

Käsittävät asiat:

- 1 Kokouksen avaus
- 2 Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan puheenjohtaja, sihteeri ja kaksi pöytäkirjantarkastajaa/ääntenlaskijaa. Hyväksytään kokouksen työjärjestys.
- 3 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 4 Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
- 5 Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2022
- 6 Tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022
- 7 Tilikauden tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- 8 Päätäminen toimenpiteistä, joihin vahvistetun tilinpäätöksen mukainen voitto tai tappio antaa aiheita
Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 8,54 eur kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.
- 9 Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- 10 Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiosta päättäminen
- 11 Päätetään hallituksen jäsenmäärästä (3-5) ja jäsenten valinta
Nykyiset Ari Pitkänen, Jari Matikainen ja Erkki Meriläinen.
- 12 Tilintarkastajan (1) ja varatilintarkastajan valinta (1)
Nykyinen tilintarkastaja Jussi Pohjaranta HT, varatilintarkastaja Jarno Kuusisto HT.
- 13 Vahvistetaan talousarvio vuodelle 2024 ja samalla päätetään osakkeenomistajien yhtiölle maksettavien vastikkeiden määrästä.
Hallitus esittää talousarvioksi vuodelle 2024 ja vastikkeiksi vuodelle 2023 ja 2024 (entinen)
hoitovastike 1.1.2024 alkaen 310,00 €/osake (295,90)
pääomavastike 1.7.2023 alkaen 82,00 €/osake (70,00)
Osakkaat voivat maksaa pois peruskorjauksen lainaosuuden vuosittain joulukuun alussa.

- 14 *SVOP rahaston perustaminen ja varojen siirto rakennusvarastosta*
Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että perustetaan SVOP rahasto ja siirretään siihen 80 0000 € rakennusrahastosta, jotta yhtiö pystyy lunastamaan osakkeita yhtiöjärjestyksen §15 mukaisesti.
- 15 *Osakkeiden lunastus*
Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö lunastaa seuraavat osakkeet yhtiöjärjestyksen §15 perusteella, kun osakkaalla on maksamatta vähintään kolmen vuoden vastikkeet: B.1.5
Hallitus pyytää valtuutusta määritellä lunastamisen ajankohta.
- 16 *Keskustelua muista esille tulevista asioista*
- 17 *Kokouksen päättäminen*

Yhtiön tilinpäätös kokonaisuudessaan on nähtävillä:

- yhtiön sähköisessä huoneistotieto.fi palvelussa, kirjautumisohje on AK-Isännöinnin kotisivulla
- internetissä osoitteessa www.ak-isannointi.fi/lepokatti
- AK-Isännöinnin toimistossa, Kauppakatu 5 G II-kerros, 43100 Saarijärvi kokouskutsun päiväyksestä alkaen.

LIITTEET: Tilinpäätös 2022 (osittain), Tilintarkastuskertomus 2022, Talousarvioesitys 2024, sähköpostikysely kokouskutsua varten, valtakirja

TERVETULOA, HALLITUS

Voit saada yhtiökokouskutsun jatkossa sähköpostilla, kun ilmoitat sähköpostiosoitteen alla olevalla lomakkeella

Yhtiöjärjestys mukaan, että yhtiökokouskutsu toimitetaan jokaiselle osakkeenomistajalle, jonka postiosoite on yhtiön tiedossa tai joka on ilmoittanut yhtiölle sähköpostiosoitteensa kutsun toimittamista varten.

Yhtiökokouskutsu on siis toimitettava kirjallisesti. Koska kutsu on toimitettava jokaiselle osakkaalle, yhtiön on toimitettava oma kutsu myös jokaiselle yhteisomistajalle.

Yhtiön kuluja pienentää, jos kokouskutsut voidaan lähettää sähköpostilla.

Osakkaan vastuulla on ilmoittaa osoitetietonsa ja niiden muutokset yhtiölle. Yhtiökokouskutsu pitää yhtiöjärjestyksen mukaan toimittaa aikaisintaan 4 viikkoa ja viimeistään 8 päivää ennen yhtiökokousta. Yhtiö vastaa siitä, että kutsut on lähetetty ajoissa.

Haluan jatkossa saada yhtiökokouskutsun sähköpostilla, Koy Vuokatin Lepokatti

_____ huoneisto _____ osakkaan nimi _____ sähköpostiosoite, johon kutsu toimitetaan

Sähköpostikyselylomakkeen voit tuoda mukanasasi kokoukseen, palauttaa postitse osoitteella AK-Isännöinti Oy, PL 41, 43101 Saarijärvi tai sähköpostilla lomaosakkeet@ak-isannointi.fi

VALTAKIRJA

Valtuutan _____ edustamaan minua, ja käyttämään puhe- ja äänivaltaani Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatin yhtiökokouksessa

() 8.6.2023 tai () toistaiseksi.

_____ päivänä _____ kuuta 2023.

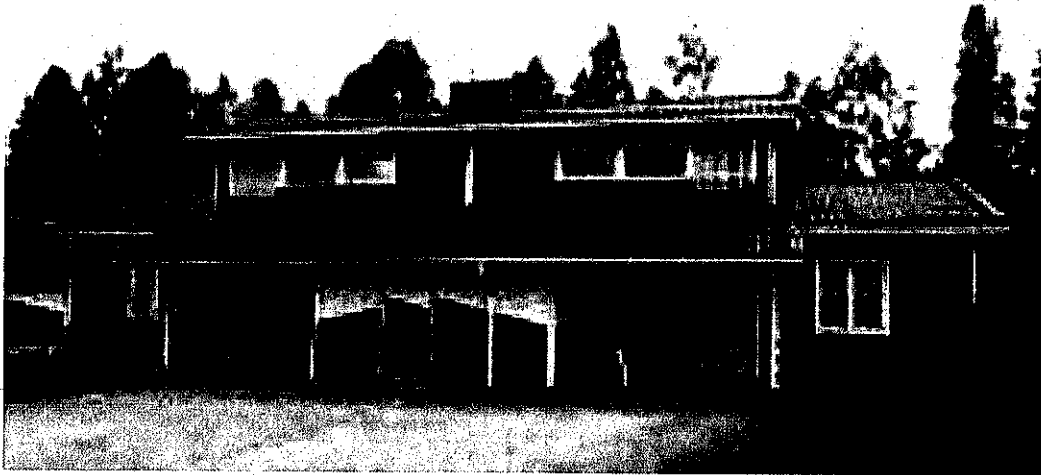
A/B. _____
/huoneisto/viikko

Osakkeen omistajan/jien allekirjoitukset ja nimenselvennys

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

KIINTEISTÖ OY VUOKATIN LEPOKATTI

Tilikausi 01.01.2022 - 31.12.2022



SISÄLLYSLUETTELO

Toimintakertomus	2 - 6
Tase	7
Tuloslaskelma	8
Liitetiedot	9 - 10
Luettelo kirjanpitokirjoista ja aineistoista	11
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	11

Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatti
Veikontie 11
88610 Vuokatti

Y-tunnus: 0814583-7
Kiinteistötunnus: 765-401-0008-0022
Kotipaikka: Sotkamo

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatti tilinpäätösaineisto 2022 Y-tunnus 0814583-7

Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatti

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 01.01.2022 - 31.12.2022

Yhtiön perustiedot

Y-tunnus: 0814583-7
Kaupparekisteri: 10.1.1990
Tontti: Vuokraoikeus, määräala 1 ha Särkisenpää nimisestä tilasta RN:o 8:22

Rakennukset:	tilavuus	pinta-ala	
Paritalo 1	530 m ³	158 m ²	
Paritalo 2	541 m ³	163 m ²	
Paritalo 3	530 m ³	158 m ²	
Paritalo 4	530 m ³	158 m ²	
Huoltorakennus	135 m ³	45 m ²	
Varastot 8 kpl	180 m ³	72 m ²	
Jalasmökki	55 m ³	20 m ²	
Grillikatos	30 m ³	13 m ²	
rakennusvuosi	1990	huoneistot	8 kpl
huoneistoala	524 m ²	osakkeet	416 osaketta

Voimassa oleva yhtiöjärjestys on merkitty kaupparekisteriin 14.2.2022.

Hallinto ja organisaatio

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 30.4.2022. Kokouksessa oli läsnä 124 ääntä yhtiön 416 äänestä, 29,81 % yhtiön äänivallasta. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat. Päätettiin, että perustetaan SVOP-rahasto ja siirretään siihen 50 000 € rakennusrahastosta, jotta yhtiö pystyy lunastamaan osakkeita yhtiöjärjestyksen §15 mukaisesti. Rahaston perustaminen siirtyi vuodelle 2023.

Hallitus

1.1.-30.4.2022

Ari Pitkänen
Jari Matikainen
Erkki Meriläinen

1.5.-31.12.2022

Ari Pitkänen
Jari Matikainen
Erkki Meriläinen

Hallituksen puheenjohtaja
Hallituksen jäsen
Hallituksen jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella 2 kertaa.

Tilintarkastajat

Tilintarkastaja Jussi Pohjaranta HT
Varatilintarkastaja Jarno Kuusisto HT

Toimitusjohtaja

Atro Kallio

Käyttöaste

Yhtiön huoneistojen käyttöaste vuonna 2022 on ollut 82 %, vuonna 2021 67 %.

Vakuutukset

LähiTapiola Kainuu-Koillismaan peruskiinteistövakuutus, omavastuu 1000,00 euroa.

Ulkopuoliset palvelut

Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatti on ostanut isännöintipalvelut AK-Isännöinti Oy:ltä, kiinteistönhuollon Sotkamon Kiinteistöhuolto Ky:ltä, siivouspalvelut SOL Palvelut Oy:ltä, pesulapalvelut Comforta Oy:ltä ja Liaton Oy:ltä, jätehuoltopalvelut Sotkamon jätehuollolta, kotisivut Fonecta Oy:ltä ja kaapeli-tv:n Kaisanet Oy:ltä.

Talous

Vastikkeet

	1.1. - 30.6.2022	1.7. - 31.12.2022
Hoitovastike	295,90 €/osake	295,90 €/osake
Pääomavastike peruskorjaus	71,00 €/osake	70,00 €/osake

Laskelmat vastikkeiden käytöstä on toimintakertomuksessa jäljempänä.

Maksuvalmius

Maksuvalmius on ollut yhtiössä hyvä.

Saamiset kiinteistön tuotoista on yhteensä 55 378,88 euroa.

Verotusarvot

	2022	2021	2020
vapaa-ajan asunto	38 617,23 €	37 832,78 €	38 722,92 €
vapaa-ajan asunto	39 774,60 €	38 966,64 €	39 883,46 €
vapaa-ajan asunto	38 617,23 €	37 832,78 €	38 722,92 €
vapaa-ajan asunto	38 617,23 €	37 832,78 €	38 722,92 €
Yhteensä	155 626,29 €	152 464,98 €	156 052,22 €

Lainat

Laina	Korko%	01.01.2021	Vähennys	31.12.2022	Takaisinmaksu
Op 83626345	1,706 %	203 106,13 €	13 418,84 €	189 687,29 €	31.12.2034

Hankerahoituslaskelma

Yhtiössä ei ole tehty laajoja korjauksia tilikauden aikana.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

- savupiippujen oikaisu ja tuenta
- lumiesteiden lisääminen rakennusten takapuolelle
- normaaleja huolto ja ylläpitokorjauksia

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Merkittäviä korjauksia ei ole tulossa seuraavalla tilikaudella.

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Yhtiöllä on vuokraoikeuden 500 000,00 euron sähköinen panttikirja Kainuun Osuuspankin lainan vakuutena.

Energian- ja vedenkulutus, 4 paritaloa

Kulutus	2022	2021
Sähkö kWh / vuosi	139963	149591
Sähkö kWh / m3 / vuosi	65,68	70,20
Vesi m3 / vuosi	707	764

Osakesiirrot

Seuraavien osakkeiden kohdalle tehtiin siirtomerkintä:

B.1.2, B.2.2, A.3.2, B.3.3, A.3.6, B.4.7, B.2.9, A.1.17, B.1.17, B.4.17, A.3.18, A.4.18, A.1.19, B.4.20, A.4.21, B.3.24, B.1.27, A.3.31, B.1.36, A.4.37, A.4.38, B.3.40, B.2.41, A.4.41, B.3.45, B.2.46, B.3.47, B.4.46, B.1.48.

Vuodelta 2021 on yhden osakkeen ja vuodelta 2022 on yhden osakkeen osalta tiedossa omistajamuutos, mutta niitä ei ole merkitty osakerekisteriin puuttuvan varainsiirtoveroilmoituksen vuoksi.

Omat osakkeet

Yhtiö sai tilikauden aikana lahjoituksena viisi osaketta, joista kaksi myytiin vuoden 2022 aikana ja yksi 7.2.2023.

Haltuun otetut huoneistot

Yhtiö on ottanut hallintaan 12 kpl osakkeita 4.6.2021 vastikkeiden maksamattomuuden vuoksi yhtiöjärjestyksen §14 perusteella kolmen vuoden ajaksi.

Vastikerahoituslaskelmat

Hoitovastike

	Summa
Hoitovastikkeet	
Hoitovastikkeet	123 094.40
Korkotuotot	430.53
Muut rahoitustuotot	55.00
Luottotappiot ja oikaisuerät	-7 305.20
Omien osakkeiden myynti	70.63
Hoitovastikkeet yhteensä	116 345.36
Hoitokulut	
Hoitokulut	-114 597.20
Korkokulut	-199.92
Ed. tilikauden rah.kulut oikaisu	-1 895.00
Hoitokulut yhteensä	-116 492.12
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	-146.76
Edellisten tilikausien jäämä	48 107.98
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	47 961.22

Pääomavastike

	Summa
Pääomavastikkeet	
Pääomavastikkeet	20 648.00
Lainaosuusuuritukset	1 869.48
Pääomavastikkeet yhteensä	22 517.48
Pääomavastikkekulut	
Korkokulut	-3 254.09
Muut rahoituskulut	-10.00
Lainojen lyhennykset	-13 418.84
Siirtynyt lainan lyhennys vuodelle 2023	-3 905.89
Ed.vuoden oikaisu hoitokuluksi	1 695.00
Pääomavastikkekulut yhteensä	-18 893.82
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	3 623.64
Edellisten tilikausien jäämä	-531.04
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	3 092.60

Tarkistus kirjanpitoon

	Summa
Hoitovastike yhteensä	47 961.22
Pääomavastike yhteensä	3 092.60
Kaikki yhteensä	51 053.82
Rahoitusomaisuus	80 958.55
Lyhytaikainen vieras pääoma	-45 386.51
Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset	19 387.67
Siirtynyt lainan lyhennys vuodelle 2023	-3 905.89
Taseen rahoitusasema	51 053.82

Talousarviovertailu

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Ero. %	Erotus
HOITORAHOITUS				
Hoitotuotot				
Hoitovastikkeet alv 0%				
3000 Hoitovastike	123094.40	123094.40	0.00	.00
Hoitovastikkeet alv 0%	123094.40	123094.40	0.00	.00
Muut kiinteistön tuotot				
3400 Muut kiinteistön tuotot		1500.00		-1500.00
Muut kiinteistön tuotot		1500.00		-1500.00
Rahoitustuotot (hoito)				
8020 Korkotuotot	430.53			430.53
8090 Muut rahoitustuotot	55.00			55.00
Rahoitustuotot (hoito)	485.53			485.53
Kiinteistön tuotot yhteensä	123579.93	124594.40	-0.81	-1014.47
Hoitokulut				
Henkilöstökulut				
5060 Hallituksen palkkio	-300.00	-500.00	-40.00	200.00
Henkilöstökulut	-300.00	-500.00	-40.00	200.00

Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatti tilinpäätösaineisto 2022 Y-tunnus 0814583-7

Hallinto				
5300 Isännöintipalkkiot	-6410.04	-6407.70	0.04	-2.34
5310 Isännöinnin erill.	-206.54	-72.00	186.86	-134.54
5312 Päivarahat/HA	-90.00	-135.00	-33.33	45.00
5315 Kilometrikorvaukset	-579.60	-600.00	-3.40	20.40
5350 Maksut tilintark.to	-1054.00	-1100.00	-4.18	46.00
5370 Yhtiökokouskulut	-230.75	-150.00	53.83	-80.75
5371 Hallituksen kokouskulut		-2900.00		2900.00
5373 Posti- ja viestintä	-2385.69	-3000.00	-20.48	614.31
5376 Atk-kulut		-1000.00		1000.00
5377 Pankkikulut	-599.93	-1300.00	-53.85	700.07
5378 Perintäkulut	-100.44	-300.00	-66.52	199.56
5385 Toimistotarvikkeet	-160.75			-160.75
5389 Muut hallintokulut	-40.00	-1300.00	-96.92	1260.00
Hallinto	-11857.74	-18264.70	-35.08	6406.96
Käyttö ja huolto				
5430 Kiinteistöhuoltomaksut	-5668.68	-5668.68	0.00	.00
5435 Kiinteistöhoito eri	-281.98			-281.98
5445 KaapeliTV-maksut	-1033.91	-1033.91	0.00	.00
5450 Kuluvat käyttötarvikkeet	-2796.59			-2796.59
5452 Pienkalusto	-886.20			-886.20
5453 Takkapuut	-1040.00	-700.00	48.57	-340.00
5480 Muut huollon kulut	-156.00	-156.00	0.00	.00
Käyttö ja huolto	-11863.36	-7558.59	56.95	-4304.77
Ulkoalueiden hoito				
5530 Ulkoal. kiinthuolto		-850.00		850.00
5540 Ulkoalueiden hoito		-700.00		700.00
5560 Ulkoalueiden työkal	-31.84			-31.84
Ulkoalueiden hoito	-31.84	-1550.00	-97.95	1518.16
Siivous				
5630 Siivouspalvelumaksut	-29338.12	-30000.00	-2.21	661.88
5650 Siivousaineet		-500.00		500.00
5686 Pesulakulut/liinav.	-6225.54	-6700.00	-7.08	474.46
5687 Pesulakulut/matot y	-3070.18	-3000.00	2.34	-70.18
Siivous	-38633.84	-40200.00	-3.90	1566.16
Vesi ja jätevesi				
5820 Käyttövesimaksut	-1287.48	-1350.00	-4.63	62.52
5830 Jätevesimaksut	-1744.44	-2115.00	-17.52	370.56
Vesi ja jätevesi	-3031.92	-3465.00	-12.50	433.08
Sähkö				
5901 Sähköenergia	-16537.03	-11000.00	50.34	-5537.03
5902 Sähköverkkomaksut	-13356.08	-16000.00	-16.52	2643.92
Sähkö	-29893.11	-27000.00	10.72	-2893.11
Jätehuolto				
6000 Jätehuolto	-2892.32	-2600.00	11.24	-292.32
Jätehuolto	-2892.32	-2600.00	11.24	-292.32
Vahinkovakuutukset				
6110 Kiinteistövuakuutus	-2411.86	-2411.86	0.00	.00
Vahinkovakuutukset	-2411.86	-2411.86	0.00	.00
Vuokrat				
6211 Tontin vuokra	-2399.57	-2239.89	7.13	-159.68
Vuokrat	-2399.57	-2239.89	7.13	-159.68
Kiinteistövero				
6300 Kiinteistövero	-1867.53	-1829.57	2.07	-37.96
Kiinteistövero	-1867.53	-1829.57	2.07	-37.96
Korjaukset				
6430 Kiinteistökorjaukset	-360.00	-12600.00	-97.14	12240.00
6435 Vuosikorjaukset	-84.69			-84.69
6436 Irtaimiston hankinnat	-1999.91			-1999.91
6462 Ikkunoiden ja ovien	-144.99			-144.99
6464 Kattorakenteiden	-4725.98			-4725.98
6530 LVI-järjestelmien	-57.00			-57.00
6548 Turvajärjestelmien	-309.40			-309.40
6550 Sähköjärjestelmien	-46.40			-46.40
Korjaukset	-7728.37	-12600.00	-38.66	4871.63
Muut hoitokulut				
6800 Muut hoitokulut	-523.92	-7500.00	-93.01	6976.08
6801 Latumaksut/ulkoilur.	-876.87			-876.87
6804 Internet/Laajakaista	-284.95			-284.95
Muut hoitokulut	-1685.74	-7500.00	-77.52	5814.26

Korkokulut				
8610 Korkokulut luotoll.tili	-199.92			-199.92
Korkokulut	-199.92			-199.92
Luottotappiot				
3800 Luottotappiot	-7539.30	-7500.00	0.52	-39.30
3801 Luottotappioiden pal.	234.10			234.10
Luottotappiot	-7305.20	-7500.00	-2.60	194.80
Hoitokulut yhteensä	-122102.32	-135219.61	-9.70	13117.29
HOITOKATE ***	1477.61	-10625.21	-113.91	12102.82
HOITOTALOUDEN RAHOITUSASEMA	1477.61	-10625.21	-113.91	12102.82
PÄÄOMARAHOITUS				
Rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet				
8121 Pääomavastike 1	20648.00			20648.00
8350 Lainaosuussuoritukset	1869.46			1869.46
Pääomavastikkeet	22517.46			22517.46
Korkotuotot				
Rahoitustuotot yhteensä	22517.46			22517.46
Rahoituskulut				
Lainojen lyhennykset				
9940 Lainan lyhennykset	-17324.73			-17324.73
Lainojen lyhennykset	-17324.73			-17324.73
Arvonalentumiset sijoitukset				
Korkokulut				
8631 Korkokulut laina	-3254.09			-3254.09
Korkokulut	-3254.09			-3254.09
Muut rahoituskulut				
8831 Muut rah.kulut laina	-10.00			-10.00
Muut rahoituskulut	-10.00			-10.00
Rahoituskulut yhteensä	-20588.82			-20588.82
RAHOITUSKATE ***	1928.64			1928.64
PÄÄOMATALOUDEN RAHOITUSASEMA	1928.64			1928.64

Yhtiöllä ei ole verotuksessa vahvistettuja tappioita.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 8,54 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Sotkamossa 17.04.2023

HALLITUS

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	112685.91	112685.91
Rakennukset ja rakennelmat	933716.55	942376.99
Koneet ja kalusto	31752.13	42336.18
Muut aineelliset hyödykkeet	4433.91	5911.86
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	1082588.50	1103310.94
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	1082588.50	1103310.94
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	55109.88	53383.37
Muut saamiset		550.00
Siirtosaamiset		626.63
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	55109.88	54560.00
Saamiset yhteensä ***	55109.88	54560.00
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	25848.67	15849.97
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***	25848.67	15849.97
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	80958.55	70409.97
V A S T A A V A A	1163547.05	1173720.91
<hr/>		
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	-111945.88	-111945.88
Rakennusrahasto	-916960.57	-916960.57
Muut rahastot	-403.65	-403.65
Omat osakkeet	32487.49	32558.12
Edellisten tilikausien voitto/tappio	48970.23	62547.20
Tilikauden voitto/tappio	-8.54	-13576.97
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-947860.92	-947781.75
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-170299.62	-187482.57
Pitkäaikainen yhteensä ***	-170299.62	-187482.57
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-19387.67	-15623.56
Saadut ennakot	-11282.70	-9856.11
Ostovelat	-12909.63	-12166.92
Muut velat		-810.00
Siirtovelat	-1806.51	
Lyhytaikainen yhteensä ***	-45386.51	-38456.59
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-215686.13	-225939.16
V A S T A T T A V A A	-1163547.05	-1173720.91

Tuloslaskelma

	010122-311222	010121-311221
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	123094.40	384727.20
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	123094.40	384727.20
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-300.00	-3350.00
Henkilöstökulut yhteensä	-300.00	-3350.00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-20722.44	-1477.95
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-20722.44	-1477.95
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-11857.74	-14626.72
Käyttö ja huolto	-11863.36	-11449.27
Ulkoalueiden huolto	-31.84	-799.80
Siivous	-38633.84	-35853.70
Vesi ja jätevesi	-3031.92	-3256.82
Sähkö	-29893.11	-24367.98
Jätehuolto	-2892.32	-2512.22
Vahinkovakuutukset	-2411.86	-2339.24
Vuokrat	-2399.57	-2239.89
Kiinteistövero	-1867.53	-1829.57
Korjaukset	-7728.37	-360851.30
Muut hoitokulut	-1685.74	-2871.05
Muut kulut yhteensä	-114297.20	-462997.56
Luottotappiot	-7305.20	374.48
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	-19530.44	-82723.83
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	23002.99	100756.69
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-3464.01	-4455.89
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	19538.98	96300.80
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	8.54	13576.97
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	8.54	13576.97

LIITETIEDOT TILIKAUDELTA 1.1.2022 - 31.12.2022

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä eritettävistä tiedoista 1753/2015). Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu bruttokirjausperiaatetta.

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut aineelliset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tilikaudella tehtiin kalustosta 25 % ja rakennuksesta 0,919 % menojäännöspoisto sekä piha-alueesta tasapoisto.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Merkittäviä tilikauden jälkeisiä tapahtumia ei ole ollut.

Oman pääoman erien muutokset

	2022	2021
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	111 945,88 €	111 945,88 €
Osakepääoma 31.12.	111 945,88 €	111 945,88 €
<hr/>		
Rakennusrahasto 1.1.	916 960,57 €	916 960,57 €
Rakennusrahasto 31.12.	916 960,57 €	916 960,57 €
Sidottu oma pääoma yhteensä	1 028 906,45 €	1 028 906,45 €
Vapaa oma pääoma		
Muut vapaan pääoman rahastot	403,65 €	403,65 €
Omat osakkeet 1.1.	-32 558,12 €	-38 217,20 €
Omien osakkeiden hankinta	0,00 €	0,00 €
Omien osakkeiden myynti	70,63 €	5 659,08 €
Omat osakkeet 31.12.	-32 487,49 €	-32 558,12 €
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	-62 547,20 €	-155 889,78 €
Tilikauden voitto/tappio siirto	13 576,97 €	93 342,58 €
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	-48 970,23 €	-62 547,20 €
Tilikauden voitto/tappio	8,54 €	13 576,97 €
Vapaa oma pääoma yhteensä	-81 045,53 €	-81 124,70 €
Oma pääoma yhteensä	947 860,92 €	947 781,75 €

Pitkäaikaiset lainat

Yhtiön pitkäaikaisista lainoista eräännyy 108 372,50 euroa myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Vuokravastuu:

Vuokatin säätiön vuokrasopimus Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatin kanssa Sotkamon kunnan Alasotkamon kylässä oleva määräala Särkisenpää nimisestä tilasta RN:o 8:22 pinta-alaltaan 1 ha. Vuokra-aika alkoi 1.4.1986 ja päättyy 31.12.2038. Vuokra oli tilikaudella 2022 2 399,57 euroa. Jäljellä oleva vuokravastuu on 16 vuotta ja noin 38 000,00 euroa.

Yhtiöllä on vuokraoikeuden 500 000,00 euron sähköinen panttikirja Kainuun Osuuspankin lainan vakuutena.

Omien osakkeiden hankinta ja luovutus

Yhtiö sai tilikauden aikana lahjoituksena viisi osaketta, joista kaksi myytiin vuoden 2022 aikana ja yksi 7.2.2023.

Henkilöstö

Tilikaudella yhtiön palveluksessa ei ollut palkattua henkilökuntaa. Hallituksen jäsenelle ja tilintarkastajalle maksettiin palkkio.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös, toimintakertomus, tilinpäätöksen erittelyt ja tililuettelo sidottuna
Päivä- ja pääkirja html-tiedostona
Tapahtumaerittelypäiväkirja, laskutuserittely, huoneistoreskontra ja tiliotteet pdf-tiedostona
Kirjanpidon tositteet 1-363, tositekuvat pdf- ja xml-tiedostoina (linkitetty pää- ja päiväkirjaan)
Osakeluettelo pdf-tiedostona

Tilinpäätös, toimintakertomus, tilinpäätöksen erittelyt ja tililuettelo säilytetään sidottuna.
Muu aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen.
Aineisto säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.
Säilytyksestä vastaa AK-Isännöinti Oy.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Sotkamossa 17.04.2023

sähköisesti allekirjoitettu

Ari Pitkänen
Hallituksen puheenjohtaja

sähköisesti allekirjoitettu

Jari Matikainen
Hallituksen jäsen

sähköisesti allekirjoitettu

Erkki Meriläinen
Hallituksen jäsen

sähköisesti allekirjoitettu

Atro Kallio
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella sähköisen allekirjoituksen tekopäivänä

sähköisesti allekirjoitettu

Jussi Pohjaranta HT

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 24. huhtikuuta 2023



TILINPÄÄTÖS 2022 lepokatti.pdf
(471762 byte)
SHA-512: dc3ba923412c687f1cc169c2c6761a5414d4b
0547fc4259750bc76c86c8d1dae3e228e2467d46387ca9
f4991f311471d72261fb746b7c76fdeac3f5c8ba8bbf1

Allekirjoitukset

19.4.2023 8.51.22 (CET)



Ari Heikki Tapani Pitkänen

Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

24.4.2023 16.12.37 (CET)



Jari Juhani Matikainen

Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

18.4.2023 15.09.10 (CET)



Meriläinen Heimo Erkki Matias

Allekirjoitettu eID: Iä (Mobilivarmenne)

18.4.2023 7.44.30 (CET)



Kallio Atro Tapani

Allekirjoitettu eID: Iä (Mobilivarmenne)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



TILINPÄÄTÖS 2022 lepokatti.pdf

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

406e0aca79462f0334603b9e7e70e6c12fca7a0c571517cde9b7938e08e8aadf83b57e31374e71b64f1cc2dc77e25afa2c87cf5ffefc7b710471cb9816cd0828



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 15. toukokuuta 2023



TILINPÄÄTÖS 2022 lepokatti hallituksen
allekirj.pdf
(502014 byte)
SHA-512: 8af3c9979e35434cea98970a9de66ea2e62cc
f0654edd67346f9756ed16db065ba16a4f793c7d8bd08
d3ed7889f61914288c2b60fc37aefc1239ce0e39bce0d

Allekirjoitukset

15.5.2023 8.01.20 (CET)



Jussi Kalevi Pohjaranta

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



TILINPÄÄTÖS 2022 lepokatti hallituksen allekirj.pdf

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

3bf3a6c69cbca42274f255d25370e36fb1173bf94fa79d3af7eba858abb8517c95b1c2ee3d0b696f0c1709348ce85bb739121d49dbc7dd51b7d8759cf202410



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma



TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatti -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatti -nimisen yhtiön (y-tunnus 0814583-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2022-31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.



Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.



Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Tampereella 15.5.2023

Jussi Pohjaranta
HT

TALOUSARVIO	ARVIO 2024	TP 2022	ARVIO 2022	TP 2021
HOITORAHOITUS				
Hoitotuotot				
Hoitovastikkeet alv 0%				
3000 Hoitovastike	128960.00	123094.40	123094.40	120727.20
3010 Hoitovastike ylimääräiset				264000.00
Hoitovastikkeet alv 0%	128960.00	123094.40	123094.40	384727.20
Hoitovastikkeet alv 24%				
Kulutusperusteiset vastikkeet				
Erityisvastikkeet				
Vuokrat				
Käyttökorvaukset				
Muut kiinteistön tuotot				
3400 Muut kiinteistön tuotot			1500.00	
Muut kiinteistön tuotot			1500.00	
Rahoitustuotot (hoito)				
8020 Korkotuotot		430.53		350.56
8090 Muut rahoitustuotot		55.00		65.00
Rahoitustuotot (hoito)		485.53		415.56
Kiinteistön tuotot yhteensä	128960.00	123579.93	124594.40	385142.76
Luottotappiot ja oikaisuerät				
Tuotoista suoritettava alv				
./. Yhtiön tilojen alv				
./. Osakastilojen alv				
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä				
Hoitokulut				
Henkilöstökulut				
5060 Hallituksen palkkiot	-500.00	-300.00	-500.00	-1350.00
5090 Muut palkat ja palkkiot				-2000.00
Henkilöstökulut	-500.00	-300.00	-500.00	-3350.00
Hallinto				
5300 Isännöintipalkkiot	-6725.84	-6410.04	-6407.70	-6360.00
5310 Isännöinnin erill. korv.	-224.16	-206.54	-72.00	-170.92
5312 Päivärahat/HA	-100.00	-90.00	-135.00	-258.00
5315 Kilometrikorvaukset/HA	-900.00	-579.60	-600.00	-554.40
5350 Maksut tilintark.toim.	-1150.00	-1054.00	-1100.00	-1054.00
5370 Yhtiökokouskulut	-300.00	-230.75	-150.00	
5371 Hallituksen kokouskulut			-2900.00	
5373 Posti- ja viestintäkulut	-3000.00	-2385.69	-3000.00	-2981.57
5376 Kotisivut lepokatti.fi	-300.00		-1000.00	-1000.00
5377 Pankkikulut	-700.00	-599.93	-1300.00	-1122.91
5378 Perintäkulut	-120.00	-100.44	-300.00	-139.32
5385 Toimistotarvikkeet	-200.00	-160.75		-315.60
5389 Muut hallintokulut	-800.00	-40.00	-1300.00	-670.00
Hallinto	-14520.00	-11857.74	-18264.70	-14626.72
Käyttö ja huolto				
5430 Kiinteistöhuoltomaksut	-6795.00	-5668.68	-5668.68	-5526.02
5435 Kiinteistöhoito erillisveloit		-281.98		-961.70
5445 KaapeliTV-maksut	-1100.00	-1033.91	-1033.91	
5450 Kuluvat käyttötarvikkeet	-3000.00	-2796.59		-3592.70
5452 Pienkalusto	-900.00	-886.20		-662.85
5453 Takkapuut	-1100.00	-1040.00	-700.00	-550.00
5480 Muut huollon kulut	-160.68	-156.00	-156.00	-156.00
Käyttö ja huolto	-13055.68	-11863.36	-7558.59	-11449.27
Ulkoalueiden hoito				
5530 Ulkoal. kiinhuolto	-250.00		-850.00	
5540 Ulkoalueiden hoito	-200.00		-700.00	-799.80
5560 Ulkoalueiden työkalut	-50.00	-31.84		
Ulkoalueiden hoito	-500.00	-31.84	-1550.00	-799.80
Siivous				
5630 Siivouspalvelumaksut	-31000.00	-29338.12	-30000.00	-28315.79
5650 Siivousaineet			-500.00	
5686 Pesulakulut/liinavaatteet	-6900.00	-6225.54	-6700.00	-4916.34
5687 Pesulakulut/matot yms.	-3100.00	-3070.18	-3000.00	-2621.57
Siivous	-41000.00	-38633.84	-40200.00	-35853.70
Lämmitys				
Vesi ja jätevesi				
5820 Käyttövesimaksut	-1350.00	-1287.48	-1350.00	-1242.96
5830 Jätevesimaksut	-2150.00	-1744.44	-2115.00	-2013.86
Vesi ja jätevesi	-3500.00	-3031.92	-3465.00	-3256.82
Sähkö				
5901 Sähköenergia	-13000.00	-16537.03	-11000.00	-10359.21
5902 Sähköverkkomaksut	-14000.00	-13356.08	-16000.00	-14008.77
Sähkö	-27000.00	-29893.11	-27000.00	-24367.98
Jätehuolto				
6000 Jätehuolto	-3200.00	-2892.32	-2600.00	-2512.22
Jätehuolto	-3200.00	-2892.32	-2600.00	-2512.22
Vahinkovakuutukset				
6110 Kiinteistövuakuutus	-3000.00	-2411.86	-2411.86	-2339.24
Vahinkovakuutukset	-3000.00	-2411.86	-2411.86	-2339.24
Vuokrat				
6211 Tontin vuokra	-2600.00	-2399.57	-2239.89	-2239.89
Vuokrat	-2600.00	-2399.57	-2239.89	-2239.89
Kiinteistövero				
6300 Kiinteistövero	-2500.00	-1867.53	-1829.57	-1829.57
Kiinteistövero	-2500.00	-1867.53	-1829.57	-1829.57
Korjaukset				
6430 Kiinteistökorjaukset	-7065.00	-360.00	-12600.00	-13106.29

TALOUSARVIO 01.01.2024 - 31.12.2024

	ARVIO 2024	TP 2022	ARVIO 2022	TP 2021
6435 Vuosikorjaukset		-84.69		-2418.00
6436 Irtaimiston hankinnat		-1999.91		
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaus		-144.99		
6464 Kattorakenteiden korjaus		-4725.98		
6530 LVI-järjestelmien korjaus		-57.00		
6548 Turvajärjestelmien korjaukset		-309.40		
6550 Sähköjärjestelmien korj.		-46.40		
6552 Kiint. korj. ja huolto aktivo				-571941.00
6560 Kaluston korjaus ja huolto	-2019.32			-5151.01
6569 Kal. korj. ja huolto aktivoit				-1893.00
6700 Aktivoinnit kiinteistöistä				231765.00
6730 Aktivoinnit kalusto				1893.00
Korjaukset	-9084.32	-7728.37	-12600.00	-360851.30
Muut hoitokulut				
6800 Muut hoitokulut	-2000.00	-523.92	-7500.00	-693.92
6801 Latumaksut/ulkoilureitit		-876.87		-876.87
6803 Maksu-TV/Kaapeli-TV				-1033.91
6804 Internet/Laajakaista		-284.95		-266.35
Muut hoitokulut	-2000.00	-1685.74	-7500.00	-2871.05
Korkokulut				
8610 Korkokulut luotollinen pankki		-199.92		-377.59
Korkokulut		-199.92		-377.59
Luottotappiot				
3800 Luottotappiot	-6500.00	-7539.30	-7500.00	-1100.70
3801 Luottotappioiden palautukset		234.10		1485.68
3802 Muut oikaisuerät				-10.50
Luottotappiot	-6500.00	+7305.20	-7500.00	374.48
Hoitokulut yhteensä	-128960.00	-122102.32	-135219.61	-466350.67
HOITOKATE ***		1477.61	-10625.21	-81207.91
Siirtyvä hoitoyli-/alijäämä				
HOITOTALOUDEN RAHOITUSASEMA ***		1477.61	-10625.21	-81207.91
PÄÄOMARAHOITUS				
Rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet				
8121 Pääomavastike 1	21958.00	20648.00		14768.00
8350 Lainaosuussuoritukset		1869.46		85573.13
Pääomavastikkeet	21958.00	22517.46		100341.13
Korkotuotot				
Rahoitustuotot yhteensä	21958.00	22517.46		100341.13
Rahoituskulut				
Lainojen lyhennykset				
9940 Lainan lyhennykset TA	-15481.78	-17324.73		
* *				
Lainojen lyhennykset	-15481.78	-17324.73		
Arvonalentumiset sijoitukset				
Korkokulut				
8631 Korkokulut laina	-8011.00	-3254.09		-2673.30
Korkokulut	-8011.00	-3254.09		-2673.30
Muut rahoituskulut				
8831 Muut rah.kulut laina	-10.00	-10.00		-1305.00
Muut rahoituskulut	-10.00	-10.00		-1305.00
Rahoituskulut yhteensä	-23502.78	-20588.82		-3978.30
RAHOITUSKATE ***	-1544.78	1928.64		96362.83
Siirtyvä rahoitusyli-/alijäämä				
PÄÄOMATALOUDEN RAHOITUSASEMA ***	-1544.78	1928.64		96362.83